

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000972 от 14.04.2020

« Жилые дома со встроенными помещениями на земельных участках с кадастровым номером 02:55:010910:371 по ул. Бакалинская городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Дата первичного размещения: 07.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "САТУРН-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "САТУРН-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450076
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гоголя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60/1 ; Корпус: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 206
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)226-17-86

	1.4.2	Адрес электронной почты: SZ-SATURN-INVEST@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ufaoblaka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хайруллин
	1.5.2	Имя: Рауф
	1.5.3	Отчество (при наличии): Радикович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "Сатурн -Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0274168862
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1120280035424
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хайруллин
	3.3.2	Имя: Рауф

	3.3.3	Отчество (при наличии): Радикович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хайруллин
	3.4.2	Имя: Рауф
	3.4.3	Отчество (при наличии): Радикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-087-858 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 020200687552
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель организации с долей 100%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -60,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 597,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 747,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бакалинская
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1А, 1Б
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилые дома со встроенными помещениями на земельных участках с кадастровым номером 02:55:010910:371 по ул.Бакалинская городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29175,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19766,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9408,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29175,26 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Уфастройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИ "АС-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275066944
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0132-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 30.05.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 02-2-1-3-0132-18
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 0274140850
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Облака"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1165Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010910:371
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5963,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 20 шт. машино-мест, в том числе 4 шт. машино-мест для маломобильных лиц. Недостающее количество машино-мест компенсируется использованием м/м на многоуровневой автостоянке ТРК "Иремель". Работники встроенных помещений обеспечиваются местами в подземной автостоянке из расчета двойного использования в разное время суток для жилых и коммерческих помещений.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 15 м. от здания детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадка для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 20 м. от здания размещены 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 27.08.2018 г. № 1700-05, срок действия - 2 года, выдано Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Уфа"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-16143
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 555 400 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-08677-04-01-Солнеч
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 600 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/200
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 703 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа город Уфа Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-3458
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 703 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/200
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 703 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 385
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 155
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	01А	78.63	3
2	жилое	2	01А	57.96	2
3	жилое	2	01А	38.11	1

4	жилое	2	01A	28.59	1
5	жилое	2	01A	57.42	2
6	жилое	2	01A	35.30	1
7	жилое	2	01A	77.11	3
8	жилое	3	01A	78.66	3
9	жилое	3	01A	57.96	2
10	жилое	3	01A	38.08	1
11	жилое	3	01A	48.16	2
12	жилое	3	01A	28.52	1
13	жилое	3	01A	57.37	2
14	жилое	3	01A	35.32	1
15	жилое	3	01A	77.11	3
16	жилое	4	01A	78.75	3
17	жилое	4	01A	58.10	2
18	жилое	4	01A	38.29	1
19	жилое	4	01A	48.35	2
20	жилое	4	01A	28.74	1
21	жилое	4	01A	57.60	2
22	жилое	4	01A	35.52	1
23	жилое	4	01A	77.13	3
24	жилое	5	01A	78.75	3
25	жилое	5	01A	58.10	2
26	жилое	5	01A	38.29	1
27	жилое	5	01A	48.35	2
28	жилое	5	01A	28.74	1
29	жилое	5	01A	57.60	2
30	жилое	5	01A	35.52	1
31	жилое	5	01A	77.13	3
32	жилое	6	01A	78.75	3
33	жилое	6	01A	58.10	2
34	жилое	6	01A	38.29	1
35	жилое	6	01A	48.35	2
36	жилое	6	01A	28.74	1
37	жилое	6	01A	57.60	2
38	жилое	6	01A	35.52	1
39	жилое	6	01A	77.13	3
40	жилое	7	01A	78.66	3
41	жилое	7	01A	57.96	2
42	жилое	7	01A	38.08	1
43	жилое	7	01A	48.16	2
44	жилое	7	01A	28.52	1
45	жилое	7	01A	57.37	2
46	жилое	7	01A	35.32	1

47	жилое	7	01A	77.11	3
48	жилое	8	01A	78.75	3
49	жилое	8	01A	58.10	2
50	жилое	8	01A	38.29	1
51	жилое	8	01A	48.35	2
52	жилое	8	01A	28.74	1
53	жилое	8	01A	57.60	2
54	жилое	8	01A	35.52	1
55	жилое	8	01A	77.13	3
56	жилое	9	01A	78.75	3
57	жилое	9	01A	58.10	2
58	жилое	9	01A	38.29	1
59	жилое	9	01A	48.35	2
60	жилое	9	01A	28.74	1
61	жилое	9	01A	57.60	2
62	жилое	9	01A	35.52	1
63	жилое	9	01A	77.13	3
64	жилое	10	01A	78.75	3
65	жилое	10	01A	58.10	2
66	жилое	10	01A	38.29	1
67	жилое	10	01A	48.35	2
68	жилое	10	01A	28.74	1
69	жилое	10	01A	57.60	2
70	жилое	10	01A	35.52	1
71	жилое	10	01A	77.13	3
72	жилое	11	01A	78.66	3
73	жилое	11	01A	57.96	2
74	жилое	11	01A	38.08	1
75	жилое	11	01A	48.16	2
76	жилое	11	01A	28.52	1
77	жилое	11	01A	57.37	2
78	жилое	11	01A	35.32	1
79	жилое	11	01A	77.11	3
80	жилое	12	01A	78.75	3
81	жилое	12	01A	58.10	2
82	жилое	12	01A	38.29	1
83	жилое	12	01A	48.35	2
84	жилое	12	01A	28.74	1
85	жилое	12	01A	57.60	2
86	жилое	12	01A	35.52	1
87	жилое	12	01A	77.13	3
88	жилое	13	01A	78.75	3
89	жилое	13	01A	58.10	2

90	жилое	13	01A	38.29	1
91	жилое	13	01A	48.35	2
92	жилое	13	01A	28.74	1
93	жилое	13	01A	57.60	2
94	жилое	13	01A	35.52	1
95	жилое	13	01A	77.13	3
96	жилое	14	01A	78.75	3
97	жилое	14	01A	58.10	2
98	жилое	14	01A	38.29	1
99	жилое	14	01A	48.35	2
100	жилое	14	01A	28.74	1
101	жилое	14	01A	57.60	2
102	жилое	14	01A	35.52	1
103	жилое	14	01A	77.13	3
104	жилое	15	01A	78.66	3
105	жилое	15	01A	57.96	2
106	жилое	15	01A	38.08	1
107	жилое	15	01A	48.16	2
108	жилое	15	01A	28.52	1
109	жилое	15	01A	57.37	2
110	жилое	15	01A	35.32	1
111	жилое	15	01A	77.11	3
112	жилое	16	01A	78.75	3
113	жилое	16	01A	58.10	2
114	жилое	16	01A	38.29	1
115	жилое	16	01A	48.35	2
116	жилое	16	01A	28.74	1
117	жилое	16	01A	57.60	2
118	жилое	16	01A	35.52	1
119	жилое	16	01A	77.13	3
120	жилое	17	01A	78.75	3
121	жилое	17	01A	58.48	2
122	жилое	17	01A	38.29	1
123	жилое	17	01A	48.35	2
124	жилое	17	01A	28.74	1
125	жилое	17	01A	53.29	2
126	жилое	17	01A	35.52	1
127	жилое	17	01A	81.28	3
128	жилое	18	01A	78.75	3
129	жилое	18	01A	58.48	2
130	жилое	18	01A	38.29	1
131	жилое	18	01A	48.35	2
132	жилое	18	01A	28.74	1

133	жилое	18	01A	53.29	2
134	жилое	18	01A	35.52	1
135	жилое	18	01A	81.28	3
136	жилое	19	01A	78.75	3
137	жилое	19	01A	58.48	2
138	жилое	19	01A	38.29	1
139	жилое	19	01A	48.35	2
140	жилое	19	01A	28.74	1
141	жилое	19	01A	53.29	2
142	жилое	19	01A	35.52	1
143	жилое	19	01A	81.28	3
144	жилое	20	01A	78.65	3
145	жилое	20	01A	58.29	2
146	жилое	20	01A	38.03	1
147	жилое	20	01A	48.14	2
148	жилое	20	01A	28.53	1
149	жилое	20	01A	53.07	2
150	жилое	20	01A	35.32	1
151	жилое	20	01A	81.13	3
152	жилое	21	01A	78.75	3
153	жилое	21	01A	58.48	2
154	жилое	21	01A	38.29	1
155	жилое	21	01A	48.35	2
156	жилое	21	01A	28.74	1
157	жилое	21	01A	53.29	2
158	жилое	21	01A	35.52	1
159	жилое	21	01A	81.28	3
160	жилое	22	01A	78.75	3
161	жилое	22	01A	58.48	2
162	жилое	22	01A	38.29	1
163	жилое	22	01A	48.35	2
164	жилое	22	01A	28.74	1
165	жилое	22	01A	53.29	2
166	жилое	22	01A	35.52	1
167	жилое	22	01A	81.28	3
168	жилое	23	01A	78.75	3
169	жилое	23	01A	58.48	2
170	жилое	23	01A	38.29	1
171	жилое	23	01A	48.35	2
172	жилое	23	01A	28.74	1
173	жилое	23	01A	53.29	2
174	жилое	23	01A	35.52	1
175	жилое	23	01A	81.28	3

176	жилое	24	01A	78.70	3
177	жилое	24	01A	58.63	2
178	жилое	24	01A	37.90	1
179	жилое	24	01A	79.20	3
180	жилое	24	01A	53.10	2
181	жилое	24	01A	35.30	1
182	жилое	24	01A	81.15	3
1	жилое	2	01Б	74.07	3
2	жилое	2	01Б	33.42	1
3	жилое	2	01Б	56.18	2
4	жилое	2	01Б	26.27	1
5	жилое	2	01Б	29.64	1
6	жилое	2	01Б	58.00	2
7	жилое	2	01Б	35.07	1
8	жилое	2	01Б	82.49	3
9	жилое	3	01Б	74.04	3
10	жилое	3	01Б	33.37	1
11	жилое	3	01Б	56.64	2
12	жилое	3	01Б	26.32	1
13	жилое	3	01Б	45.91	2
14	жилое	3	01Б	29.56	1
15	жилое	3	01Б	57.98	2
16	жилое	3	01Б	34.74	1
17	жилое	3	01Б	82.42	3
18	жилое	4	01Б	74.1	3
19	жилое	4	01Б	33.37	1
20	жилое	4	01Б	55.44	2
21	жилое	4	01Б	26.04	1
22	жилое	4	01Б	46.03	2
23	жилое	4	01Б	29.7	1
24	жилое	4	01Б	57.93	2
25	жилое	4	01Б	35.07	1
26	жилое	4	01Б	82.49	3
27	жилое	5	01Б	74.1	3
28	жилое	5	01Б	33.37	1
29	жилое	5	01Б	55.44	2
30	жилое	5	01Б	26.04	1
31	жилое	5	01Б	46.03	2
32	жилое	5	01Б	29.7	1
33	жилое	5	01Б	57.93	2
34	жилое	5	01Б	35.07	1
35	жилое	5	01Б	82.49	3
36	жилое	6	01Б	74.1	3

37	жилое	6	015	33.37	1
38	жилое	6	015	55.44	2
39	жилое	6	015	26.04	1
40	жилое	6	015	46.03	2
41	жилое	6	015	29.7	1
42	жилое	6	015	57.93	2
43	жилое	6	015	35.07	1
44	жилое	6	015	82.49	3
45	жилое	7	015	74.04	3
46	жилое	7	015	33.37	1
47	жилое	7	015	56.64	2
48	жилое	7	015	26.32	1
49	жилое	7	015	45.91	2
50	жилое	7	015	29.56	1
51	жилое	7	015	57.98	2
52	жилое	7	015	34.74	1
53	жилое	7	015	82.42	3
54	жилое	8	015	74.1	3
55	жилое	8	015	33.37	1
56	жилое	8	015	55.44	2
57	жилое	8	015	26.04	1
58	жилое	8	015	46.03	2
59	жилое	8	015	29.7	1
60	жилое	8	015	57.93	2
61	жилое	8	015	35.07	1
62	жилое	8	015	82.49	3
63	жилое	9	015	74.1	3
64	жилое	9	015	33.37	1
65	жилое	9	015	55.44	2
66	жилое	9	015	26.04	1
67	жилое	9	015	46.03	2
68	жилое	9	015	29.7	1
69	жилое	9	015	57.93	2
70	жилое	9	015	35.07	1
71	жилое	9	015	82.49	3
72	жилое	10	015	74.1	3
73	жилое	10	015	33.37	1
74	жилое	10	015	55.44	2
75	жилое	10	015	26.04	1
76	жилое	10	015	46.03	2
77	жилое	10	015	29.7	1
78	жилое	10	015	57.93	2
79	жилое	10	015	35.07	1

80	жилое	10	015	82.49	3
81	жилое	11	015	71.49	3
82	жилое	11	015	36.3	1
83	жилое	11	015	63.71	3
84	жилое	11	015	26.04	1
85	жилое	11	015	46.03	2
86	жилое	11	015	29.7	1
87	жилое	11	015	54.38	2
88	жилое	11	015	36.82	1
89	жилое	11	015	82.49	3
90	жилое	12	015	71.49	3
91	жилое	12	015	36.3	1
92	жилое	12	015	63.71	3
93	жилое	12	015	26.04	1
94	жилое	12	015	46.03	2
95	жилое	12	015	29.7	1
96	жилое	12	015	54.38	2
97	жилое	12	015	36.82	1
98	жилое	12	015	82.49	3
99	жилое	13	015	71.49	3
100	жилое	13	015	36.3	1
101	жилое	13	015	63.71	3
102	жилое	13	015	26.04	1
103	жилое	13	015	46.03	2
104	жилое	13	015	29.7	1
105	жилое	13	015	54.38	2
106	жилое	13	015	36.82	1
107	жилое	13	015	82.49	3
108	жилое	14	015	71.89	3
109	жилое	14	015	36.87	1
110	жилое	14	015	64.49	3
111	жилое	14	015	26.13	1
112	жилое	14	015	45.83	2
113	жилое	14	015	29.67	1
114	жилое	14	015	54.17	2
115	жилое	14	015	36.6	1
116	жилое	14	015	82.41	3
117	жилое	15	015	71.49	3
118	жилое	15	015	36.3	1
119	жилое	15	015	63.71	3
120	жилое	15	015	26.04	1
121	жилое	15	015	46.03	2
122	жилое	15	015	29.7	1

123	жилое	15	015	54.38	2
124	жилое	15	015	36.82	1
125	жилое	15	015	82.49	3
126	жилое	16	015	71.49	3
127	жилое	16	015	36.3	1
128	жилое	16	015	63.71	3
129	жилое	16	015	26.04	1
130	жилое	16	015	46.03	2
131	жилое	16	015	29.7	1
132	жилое	16	015	54.38	2
133	жилое	16	015	36.82	1
134	жилое	16	015	82.49	3
135	жилое	17	015	71.49	3
136	жилое	17	015	36.3	1
137	жилое	17	015	63.71	3
138	жилое	17	015	26.04	1
139	жилое	17	015	46.03	2
140	жилое	17	015	29.7	1
141	жилое	17	015	54.38	2
142	жилое	17	015	36.82	1
143	жилое	17	015	82.49	3
144	жилое	18	015	71.89	3
145	жилое	18	015	36.87	1
146	жилое	18	015	64.49	3
147	жилое	18	015	26.13	1
148	жилое	18	015	45.83	2
149	жилое	18	015	29.67	1
150	жилое	18	015	54.17	2
151	жилое	18	015	36.6	1
152	жилое	18	015	82.41	3
153	жилое	19	015	71.49	3
154	жилое	19	015	36.3	1
155	жилое	19	015	63.71	3
156	жилое	19	015	26.04	1
157	жилое	19	015	46.03	2
158	жилое	19	015	29.7	1
159	жилое	19	015	54.38	2
160	жилое	19	015	36.82	1
161	жилое	19	015	82.49	3
162	жилое	20	015	71.49	3
163	жилое	20	015	36.3	1
164	жилое	20	015	63.71	3
165	жилое	20	015	26.04	1

166	жилое	20	01Б	46.03	2
167	жилое	20	01Б	29.7	1
168	жилое	20	01Б	54.38	2
169	жилое	20	01Б	36.82	1
170	жилое	20	01Б	82.49	3
171	жилое	21	01Б	71.49	3
172	жилое	21	01Б	36.3	1
173	жилое	21	01Б	63.71	3
174	жилое	21	01Б	26.04	1
175	жилое	21	01Б	46.03	2
176	жилое	21	01Б	29.7	1
177	жилое	21	01Б	54.38	2
178	жилое	21	01Б	36.82	1
179	жилое	21	01Б	82.49	3
180	жилое	22	01Б	71.89	3
181	жилое	22	01Б	36.87	1
182	жилое	22	01Б	64.49	3
183	жилое	22	01Б	26.13	1
184	жилое	22	01Б	45.83	2
185	жилое	22	01Б	29.67	1
186	жилое	22	01Б	54.17	2
187	жилое	22	01Б	36.6	1
188	жилое	22	01Б	82.41	3
189	жилое	23	01Б	71.49	3
190	жилое	23	01Б	36.3	1
191	жилое	23	01Б	63.71	3
192	жилое	23	01Б	26.04	1
193	жилое	23	01Б	46.03	2
194	жилое	23	01Б	29.7	1
195	жилое	23	01Б	54.38	2
196	жилое	23	01Б	36.82	1
197	жилое	23	01Б	82.49	3
198	жилое	24	01Б	71.64	3
199	жилое	24	01Б	37.06	1
200	жилое	24	01Б	64.5	3
201	жилое	24	01Б	73.79	3
202	жилое	24	01Б	87	3
203	жилое	24	01Б	36.84	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
№			Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
							Наименование	Площадь(м2)
Офис №1			нежилое	1	01А	38.91	Рабочее помещение	32.63

					С/У, КУИ	6.28
Офис №2	нежилое	1	A	42.84	Рабочее помещение	36.31
					с/у	4.18
					КУИ	2.35
Офис №3	нежилое	1	01A	107, 99	Рабочее помещение	43.29
					Рабочее помещение	52.99
					с/у	3.59
					КУИ	1.96
					с/у	3.72
					КУИ	2.44
Группы кратковременного пребывания детей	нежилое	1	01A	148.16	Тамбур	5.21
					Вестибюль	6.67
					Раздевальная	15.16
					Комната персонала	4.65
					Коридор	9.79
					КУИ	2.07
					с/у	2.71
					Тамбур	3.35
					Игровая комната	81.8
					Туалетная	16.75
Трансформаторная подстанция	нежилое	-1	01A	59.41	Техническое помещение	13.05
					Техническое помещение	9.69
					Тех. коридор	21.46
					Трансформаторная	7.58
					Трансформаторная	7.63
Офис №4	нежилое	1	01Б	50.00	Рабочее помещение	42.63
					КУИ	3.49
					С/У	3.88
Офис №5	нежилое	1	01Б	190.94	Рабочее помещение	182.65
					С/У	4.45
					КУИ	3.84
Медицинская клиника	нежилое	1	01Б	134.76	Вестибюль	12.65
					С/У	4.33
					КУИ	2.51
					Кабинет	16.97
					Кабинет	9.63
					Кабинет	9.99
					Кабинет	10.45
					Кабинет	19.35
					Кабинет	17.84
					Кабинет	9.74
					Коридор	21.3
Крышная котельная	нежилое	Кровля	01Б	89.97		

Мастерская по обслуживанию рекламной конструкции	нежилое	Кровля	01Б	16.73		
Машино-место №56	нежилое	-1	01Б	16.71		
Машино-место №57	нежилое	-1	01Б	18.97		
Машино-место №58	нежилое	-1	01Б	17.97		
Машино-место №59	нежилое	-1	01Б	14.35		
Машино-место №60	нежилое	-1	01Б	18.63		
Машино-место №61	нежилое	-1	01Б	13.81		
Машино-место №62	нежилое	-1	01Б	15.08		
Машино-место №63	нежилое	-1	01Б	19.34		
Машино-место для м/габ.авто №64	нежилое	-1	01Б	12.42		
Машино-место для м/габ.авто №65	нежилое	-1	01Б	12.42		
Машино-место №66	нежилое	-1	01Б	19.08		
Машино-место №67	нежилое	-1	01Б	18.88		
Машино-место №68	нежилое	-1	01Б	20.20		
Машино-место №69	нежилое	-1	01Б	15.06		
Машино-место №70	нежилое	-1	01Б	19.07		
Машино-место №71	нежилое	-1	01Б	18.68		
Машино-место №72	нежилое	-1	01Б	20.44		
Машино-место №73	нежилое	-1	01Б	17.35		
Машино-место №74	нежилое	-1	01Б	17.35		
Машино-место №75	нежилое	-1	01Б	19.37		
Машино-место №76	нежилое	-1	01Б	17.28		
Машино-место №77	нежилое	-1	01Б	17.28		
Машино-место №78	нежилое	-1	01Б	16.08		
Машино-место №79	нежилое	-1	01Б	16.08		
Машино-место №80	нежилое	-1	01Б	13.50		
Машино-место №81	нежилое	-1	01Б	13.50		
Машино-место №82	нежилое	-1	01Б	16.25		
Машино-место №83	нежилое	-1	01Б	15.42		
Машино-место №84	нежилое	-1	01Б	13.25		
Машино-место №85	нежилое	-1	01Б	13.25		
Машино-место №86	нежилое	-1	01Б	13.25		
Машино-место №87	нежилое	-1	01Б	13.25		
Машино-место №88	нежилое	-1	01Б	13.25		
Машино-место №89	нежилое	-1	01Б	13.25		
Машино-место №90	нежилое	-1	01Б	19.11		
Машино-место №91	нежилое	-1	01Б	13.25		
Машино-место №92	нежилое	-1	01Б	13.25		
Машино-место №93	нежилое	-1	01Б	13.25		
Машино-место №94	нежилое	-1	01Б	13.25		
Машино-место №95	нежилое	-1	01Б	13.25		
Машино-место №96	нежилое	-1	01Б	13.25		
Машино-место №97	нежилое	-1	01Б	13.25		

Машино-место №98	нежилое	-1	01Б	13.25		
Машино-место №99	нежилое	-1	01Б	13.40		
Кладовая 53	нежилое	-1	01Б	8.86		
Кладовая 54	нежилое	-1	01Б	5.64		
Кладовая 55	нежилое	-1	01Б	5.86		
Кладовая 56	нежилое	-1	01Б	3.51		
Кладовая 57	нежилое	-1	01Б	6.01		
Кладовая 58	нежилое	-1	01Б	6.01		
Кладовая 59	нежилое	-1	01Б	6.01		
Кладовая 60	нежилое	-1	01Б	4.43		
Кладовая 61	нежилое	-1	01Б	4.43		
Кладовая 62	нежилое	-1	01Б	4.43		
Машино-место №1	нежилое	-1	01А	22.32		
Машино-место №2	нежилое	-1	01А	18.02		
Машино-место №3	нежилое	-1	01А	18.03		
Машино-место №4	нежилое	-1	01А	21.29		
Машино-место №5	нежилое	-1	01А	16.52		
Машино-место №6	нежилое	-1	01А	22.32		
Машино-место №7	нежилое	-1	01А	15.63		
Машино-место №8	нежилое	-1	01А	27.28		
Машино-место №9	нежилое	-1	01А	14.93		
Машино-место №10	нежилое	-1	01А	14.93		
Машино-место №11	нежилое	-1	01А	16.76		
Машино-место №12	нежилое	-1	01А	16.76		
Машино-место №13	нежилое	-1	01А	21.60		
Машино-место №14	нежилое	-1	01А	18.34		
Машино-место №15	нежилое	-1	01А	18.75		
Машино-место №16	нежилое	-1	01А	20.15		
Машино-место №17	нежилое	-1	01А	17.83		
Машино-место №18	нежилое	-1	01А	17.83		
Место для мотоцикла №19	нежилое	-1	01А	12.77		
Машино-место №20	нежилое	-1	01А	16.85		
Машино-место №21	нежилое	-1	01А	16.86		
Машино-место №22	нежилое	-1	01А	17.95		
Машино-место №23	нежилое	-1	01А	17.94		
Машино-место №24	нежилое	-1	01А	19.58		
Машино-место №25	нежилое	-1	01А	19.57		
Машино-место №26	нежилое	-1	01А	17.21		
Машино-место №27	нежилое	-1	01А	19.02		
Машино-место №28	нежилое	-1	01А	18.52		
Машино-место №29	нежилое	-1	01А	14.92		
Машино-место №30	нежилое	-1	01А	14.83		
Машино-место №31	нежилое	-1	01А	16.79		

Машино-место №32	нежилое	-1	01А	17.49		
Машино-место №33	нежилое	-1	01А	13.96		
Машино-место №34	нежилое	-1	01А	13.96		
Машино-место №35	нежилое	-1	01А	16.79		
Машино-место №36	нежилое	-1	01А	16.79		
Машино-место №37	нежилое	-1	01А	20.28		
Машино-место №38	нежилое	-1	01А	20.52		
Машино-место №39	нежилое	-1	01А	14.44		
Машино-место №40	нежилое	-1	01А	14.55		
Машино-место №41	нежилое	-1	01А	18.74		
Машино-место №42	нежилое	-1	01А	18.20		
Машино-место №43	нежилое	-1	01А	16.30		
Машино-место №44	нежилое	-1	01А	13.94		
Машино-место для м/габ. авто №45	нежилое	-1	01А	12.82		
Машино-место для м/габ. авто №46	нежилое	-1	01А	11.53		
Машино-место №47	нежилое	-1	01А	17.45		
Машино-место №48	нежилое	-1	01А	16.72		
Машино-место №49	нежилое	-1	01А	16.49		
Машино-место №50	нежилое	-1	01А	16.49		
Машино-место №51	нежилое	-1	01А	19.05		
Машино-место №52	нежилое	-1	01А	14.29		
Машино-место №53	нежилое	-1	01А	17.73		
Машино-место №54	нежилое	-1	01А	16.24		
Машино-место №55	нежилое	-1	01А	13.01		
Кладовая 19	нежилое	-1	01А	4.5		
Кладовая 20	нежилое	-1	01А	5.48		
Кладовая 21	нежилое	-1	01А	5.35		
Кладовая 22	нежилое	-1	01А	6.19		
Кладовая 23	нежилое	-1	01А	4.73		
Кладовая 24	нежилое	-1	01А	4.9		
Кладовая 25	нежилое	-1	01А	5.62		
Кладовая 26	нежилое	-1	01А	5.42		
Кладовая 27	нежилое	-1	01А	5.87		
Кладовая 28	нежилое	-1	01А	4.9		
Кладовая 29	нежилое	-1	01А	5.48		
Кладовая 30	нежилое	-1	01А	5.28		
Кладовая 31	нежилое	-1	01А	5.28		
Кладовая	нежилое	2эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	3эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	4эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	5эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	6эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	7эт	01А	2.30		

Кладовая	нежилое	8эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	9эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	10эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	11эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	12эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	13эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	14эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	15эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	16эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	17эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	18эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	19эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	20эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	21эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	22эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	23эт	01А	2.30		
Кладовая	нежилое	24эт	01А	2.30		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Приточная венткамера гаража	- 1 уровень (- 4,000) паркинг		Техническое	25.98	
2	Лестничная клетка	- 1 уровень (- 4,000) паркинг		Общественное	19.45	
3	Лестничная клетка	- 1 уровень (- 4,000) паркинг		Общественное	17.57	
4	Помещение для хранения а/м с проездами	- 1 уровень (- 4,000) паркинг		Общественное	1867.59	
5	Электрощитовая гаража	- 1 уровень (- 4,000) паркинг		Техническое	5.16	
6	Электрощитовая офисов	- 1 уровень (- 4,000) офисов		Техническое	5.22	
8	Тамбур-шлюз	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть		Общественное	3.3	
9	Тамбур-шлюз	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть		Общественное	4.19	
10	Лифтовый холл	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть		Общественное	12.33	
11	Узел управления ж/д	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть		Техническое	14.51	
12	Техпомещение ж/д	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть		Техническое	55.97	
13	Тамбур-шлюз	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть		Общественное	18.05	
14	Электрощитовая офисов	- 1 уровень (- 4,000) офисы		Техническое	20.7	
15	Лестница из паркинга	Паркинг (1 этаж)		Общественное	19.13	
16	Лестница из паркинга	Паркинг (1 этаж)		Общественное	16.33	
17	Тамбур	жилая часть (1 этаж)		Общественное	4.84	
18	Колясочная	жилая часть (1 этаж)		Общественное	16.5	
19	Вестибюль	жилая часть (1 этаж)		Общественное	76.3	
20	Лестничная клетка	жилая часть (1 этаж)		Общественное	18.88	
21	Электрощитовая	жилая часть (1 этаж)		Техническое	6.24	

[illegible]

[illegible]

112	Лифтовый холл	жилая часть (23 этаж)	Общественное	21.58
113	Межквартирный коридор	жилая часть (23 этаж)	Общественное	16.4
114	Межквартирный коридор	жилая часть (23 этаж)	Общественное	11.28
115	Лестничная клетка	жилая часть (24 этаж)	Общественное	18.77
116	Лифтовый холл	жилая часть (24 этаж)	Общественное	21.58
117	Межквартирный коридор	жилая часть (24 этаж)	Общественное	16.4
118	Межквартирный коридор	жилая часть (24 этаж)	Общественное	11.28
119	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общественное	14.5
120	Приточная венткамера гаража	- 1 уровень (- 4,000) паркинг	Техническое	34.61
121	Помещение для хранения а/м с проездами	- 1 уровень (- 4,000) паркинг	Общественное	1474.81
122	КУИ гаража	- 1 уровень (- 4,000) паркинг	Общественное	4.64
123	Электрощитовая гаража	- 1 уровень (- 4,000) паркинг	Техническое	5.66
124	Тамбур-шлюз	- 1 уровень (- 4,000) паркинг	Общественное	6.69
125	Лестница из паркинга	- 1 уровень (- 4,000) паркинг	Общественное	28.61
126	Лестница из паркинга	- 1 уровень (- 4000) паркинг	Общественное	21.4
127	Лестница из паркинга	- 1 уровень (- 4,000) паркинг	Общественное	13.75
128	Насосная АПТ	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Техническое	48.6
129	Тамбур-шлюз	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Общественное	5.23
130	Насосная ХП	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Техническое	32.43
131	Тамбур-шлюз	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Общественное	3.91
132	Лифтовый холл	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Общественное	16.33
133	Тех. помещение	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Техническое	8.86
134	Узел ввода сетей	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Техническое	4.92
135	Тепловой пункт	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Техническое	37.61
136	Тех.коридор	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Техническое	8.45
137	Тамбур-шлюз	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Общественное	12.05
138	Узел управления ЖД	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Техническое	31.43
139	Узел управления ЖД	- 1 уровень (- 4,000) жилая часть	Техническое	22.34
140	Лестница из паркинга	1 этаж паркинг	Общественное	16.36
141	Тамбур	1 этаж жилая часть	Общественное	8.06
142	Вестибюль	1 этаж жилая часть	Общественное	73.66
143	Лестничная клетка	1 этаж жилая часть	Общественное	18.88
144	Электрощитовая	1 этаж жилая часть	Техническое	8.65
145	Колясочная	1 этаж жилая часть	Общественное	18.11
146	С/У, КУИ	1 этаж жилая часть	Общественное	4.99
147	Помещение для консьержа	1 этаж жилая часть	Общественное	5.88
148	Коридор	1 этаж жилая часть	Общественное	2.97
149	Лестничная клетка	2 этаж жилая часть	Общественное	18.56
150	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	2 этаж жилая часть	Общественное	23.13
151	Коридор	2 этаж жилая часть	Общественное	15.99
152	Коридор	2 этаж жилая часть	Общественное	12.76
153	Лестничная клетка	3 этаж жилая часть	Общественное	18.56
154	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	3 этаж жилая часть	Общественное	23.13

[illegible]

[illegible]

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка		ИТП	теплообменник
2	техподполье		ВРУ	электроснабжение
3	техподполье		лифты	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье		насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля		вентиляторы	приток и вытяжка воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 057 230 840 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810506000032520
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 011 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2019	Раздел 6	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата: 30.06.2019 года. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (62) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 99586 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 101603 тыс. руб.
2	30.10.2019	Раздел 6	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата: 30.09.2019 года. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (63) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 99206 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 100664 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2435280889615724114264136088140775426

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"САТУРН-ИНВЕСТ", Хайруллин Рауф Радикович, Уфа

Действителен: с 07.05.2019 по 07.05.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02E588C6661FC8DE80E811FFE6881C2923

Владелец: Государственный комитет Республики
Башкортостан по строительству и архитектуре, Франк
Константин Львович, г. Уфа

Действителен: с 13.11.2018 по 13.11.2019